

**ЕЛИТ ПЕТРОЛ АД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ  
ОДИТОР И ГОДИШЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2010**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

<i>Годишен доклад за дейността .....</i>	<i>3 стр.</i>
<i>Доклад на независимия одитор.....</i>	<i>12 стр.</i>
<i>Финансови отчети към 31 декември 2010 година.....</i>	<i>15 стр.</i>
<i>Бележки към финансовите отчети .....</i>	<i>20 стр.</i>

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***

## Избрани показатели за дейността

Финансови показатели		2010	2009
Нетни приходи от продажби	ХИЛ.ЛВ.	16,056	-
ЕБИТДА <sup>1</sup>	ХИЛ.ЛВ.	12,255	(59)
	%	76.3	-
ЕБИТ <sup>2</sup>	ХИЛ.ЛВ.	7,274	(59)
	%	45.3	-
Нетна печалба	ХИЛ.ЛВ.	6,945	(55)
	%	43.3	-
Активи	ХИЛ.ЛВ.	78,668	54
Собствен капитал	ХИЛ.ЛВ.	77,800	(10)
Оборотен капитал <sup>3</sup>	ХИЛ.ЛВ.	8,765	(14)

Финансови съотношения		2010	2009
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) <sup>4</sup> (%)		17.9%	-
Възвращаемост на инвестиция капитал (ROACE) <sup>5</sup> (%)		18.7%	-
Възвращаемост на активите (ROA) <sup>6</sup> (%)		18.5%	-
Собствен капитал/Активи (%)		98.9%	-
Текуща ликвидност (коэффициент) <sup>7</sup>		11.10	-

<sup>1</sup> ЕБИТДА (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансов резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

<sup>2</sup> ЕБИТ (earnings before interest and tax) – финансов резултат преди нетни финансови разходи и данъци

<sup>3</sup> Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

<sup>4</sup> ROE (return on equity) – изчислява се като нетният финансов резултат след данъци се раздели на усреднената величина на собствения капитал.

<sup>5</sup> ROACE (return on average capital employed) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената величина на инвестиция капитал. Последният представлява разликата между общата сума на активите и краткосрочните задължения към трети лица (които не са част от групата на Петрол Холдинг АД).

<sup>6</sup> ROA (return on assets) – изчислява се като финансовият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената стойност на активите.

<sup>7</sup> Текуща ликвидност – съотношение между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

## Обръщение на Ръководството

Уважаеми акционери,

2010 година може да се определи като успешна за Елит Петрол АД. През изминалата година Дружеството придоби активи (недвижими имоти и движими вещи) на обща стойност 74,015 хил. лв., от които 70,865 хил. лв. чрез апорт извършен от основния акционер Петрол АД. След придобиването на недвижимите имоти Елит Петрол АД пое тяхното управление. Посредством управлението на активите през финансовата 2010 година Дружеството реализира приходи в размер на 16,056 хил. лв. и нетна печалба в размер на 6,945 хил. лв.

Елит Петрол АД продължава политиката на пълноценно и ефективно използване на имотите, разположени на територията на цялата страна, които осигуряват приход от наеми.

Димитър Димитров  
Управител

31 март 2011 година



## **Профил на Дружеството**

Елит Петрол АД е дружество от групата на водещия български дистрибутор на горива Петрол АД. Притежава верига от 196 бензиностанции разположени равномерно на територията на България. Бензиностанциите се оперират от Петрол АД в качеството на наемател на бензиностанциите, в това число недвижимото имущество и оборудване в тях.

## **История**

Елит Петрол АД е учредено като еднолично акционерно дружество по решение на учредителя и едноличен собственик на капитала Петрол АД и е вписано в търговския регистър на 21 ноември 2008 година. Дружеството не е осъществявало търговска дейност до увеличението на неговия капитал през януари 2010 година от 50 хил. лв. на 70,915 хил. лв. с непарична вноска, състояща се от 196 бензиностанции, апортирани от Петрол АД. През август 2010 година Дружеството е трансформирано от еднолично акционерно дружество на акционерно дружество. Към датата на настоящите финансови отчети са предприети действия за регистриране на акциите на Дружеството за търгуване на Българска Фондова Борса.

## **Стратегия**

Учредяването на Елит Петрол АД е извършено в изпълнение на програмата на Петрол АД за реструктуриране и оптимизиране на дейността му. Позицията на управителният съвет на Петрол АД, одобрена от неговите акционери е, че прехвърлянето на собствеността на бензиностанциите от Петрол АД на негово дъщерно дружество, което да преотстъпи ползването на бензиностанциите обратно на компанията-майка, ще позволи на Петрол АД, в условията на нарастваща конкуренция, да се съсредоточи върху непосредственото опериране на бензиностанциите с цел повишаване на обемите продажби, подобряване на качеството на обслужване и реализиране на по-големи печалби от дейността, т.е. ще доведе до извличане на максимални финансови изгоди от експлоатирането на бензиностанциите, в качеството им на наети обекти, като прехвърли процесите по управлението на активите в Дружеството.

В съответствие с горното, стратегическите цели пред Елит Петрол АД са осигуряването на оптимално управление, поддръжка и модернизация на притежаваните бензиностанции, с цел нарастване стойността на активите на Дружеството и рентабилна експлоатация на бензиностанциите, в интерес на неговите акционери.

## Управителни органи

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД). По-долу са представени имената и функциите на членовете на Съвета на директорите, както и е посочена кратка биографична справка.

### Съвет на директорите

Митко Василев Събев	Председател
Петрол АД, представлявано от Светослав Стефанов Йорданов	Член
Димитър Петков Димитров	Член, Изпълнителен директор

**Митко Събев** е роден на 8 октомври 1961 година. Завършва Висшето военно-морско училище Никола Вапцаров във Варна, след което работи като помощник-капитан в Български морски флот. Съучредител и управител на Феста Холдинг АД. Бил е също така изпълнителен директор на Юкос Петролеум България АД и председател на НС на Нафтекс България Холдинг АД. През периода 2003 - 2005 година е председател е на НС на Евробанк АД (с ново наименование Банка Пиреос България АД). Понастоящем е председател на Съветите на директорите (СД) на Петрол Холдинг АД, ПСФК Черноморец Бургас АД и Транслоото АД, член на СД на Транскарт Пеймънт Сървисис ЕАД и Трансинвестмънт АДСИЦ и управител на Рос Ойл ЕООД.

**Светослав Йорданов** е роден на 28 май 1960 година в град Бургас. Завършил е Икономическия университет в град Варна със специалност "Счетоводство и контрол". Работил е в НХК "Нефтохим" като заместник главен счетоводител, финансов директор и търговски директор. Бил е изпълнителен директор в Мултигруп АД. От 1999 година е изпълнителен директор на Петрол АД. Владее английски и руски език.

**Димитър Димитров** е роден на 12 май 1972 година. Избран е за член на Съвета на Директорите на Елит Петрол и негов изпълнителен директор на учредителното събрание на Дружеството, проведено на 23 октомври 2008 година, с тригодишен мандат. Г-н Димитров е също така управител на „Петрол Пропъртис“ ЕООД (дружество от Група Петрол) от датата на учредяването му, както и е член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Еврокапитал-България“ АД от 2006 година. В периода 2002 – 2006 година г-н Димитров работи като юрист в правна кантора „Юрекс Консулт“. През 1998 година завършва юридическия факултет на Софийски Университет „Св.св. Климент Охридски“, специалност „Право“.

Мандата на членовете на Съвета на директорите е 3 години и изтича на 23 октомври 2011 година.

През 2010 година на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

## Преглед на дейността

### Анализ на пазарната среда

Веригата от бензиностанции, собственост на Дружеството, включва 196 бензиностанции, разположени равномерно на територията на страната. Местоположението на бензиностанциите благоприятства създаването на мрежа с национално покритие и дава възможност за позициониране в райони, в които преки конкуренти са предимно малки независими търговци на горива, тъй като обектите на международните петролни вериги (ОМВ, Еко Елда и др.) са традиционно концентрирани в големите градове. Бензиностанциите са разположени на стратегически места по основни артерии на националната пътна мрежа и тяхната локация отговаря на критерии като трафик обем и видимост. В населени места се намират 145 от обектите, повече от половината от които са разположени на входа и изхода на тези места, където автомобилният поток е най-интензивен и е най-вероятно да се зарежда гориво. Нещо повече, 11 от бензиностанциите се намират на входа и изхода на някои от най-големите градове в страната – София, Пловдив, Бургас и Стара Загора. Част от останалите бензиностанции са позиционирани на магистрала (4 обекта), на транс-европейски пътища (19 обекта) или на основни пътища (28 обекта) като пътищата София – Варна и Варна – Бургас.

## Резултати от дейността

### Приходи от дейността

Елит Петрол АД е новосъздадено дружество, което на практика не е извършвало дейност до януари 2010 година. През 2008 година и 2009 година Дружеството не реализира приходи, а разходите му се формират изключително от възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите. Към 31 декември 2010 година, в резултат на апортираните бензиностанции в неговия капитал и последващото им отдаване под наем на Петрол, Дружеството реализира приходи от 16,056 хил. лв.

### Оперативни разходи

#### *Разходи за външни услуги*

Елит Петрол АД извършва разходи за външни услуги в размер на 576 хил. лв. В тези разходи се включват таксите за издаване на технически паспорти по реда на Наредба № 5 от 2006 година за техническите паспорти на строежите за част от бензиностанциите, възлизащи на 222 хил. лв.; държавни, общински и нотариални такси във връзка с придобитите бензиностанции на стойност 233 хил. лв., както и разходи по ремонт и поддръжка и други в размер на 121 хил. лв.

#### *Амортизации*

Разходите за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи, и инвестиционни имоти се начисляват на база на полезния живот на активите, като се прилага линейния метод на амортизация. През 2010 година разходите за амортизации на Дружеството са в размер на 4,981 хил. лв.

## Оперативни разходи (продължение)

### *Разходи за материали и консумативи*

В разходите за материали към 31 декември 2010 година, възлизащи на 2,955 хил. лв., най-голяма тежест има отчитането като разход на активи, които не изпълняват критериите за признаване като имоти, машини и съоръжения – 2,940 хил. лв.

### *Разходи за персонала*

Разходите за персонала през 2010 година възлизат на 68 хил. лв., които са формирани основно от възнагражденията на управленския персонал в размер на 36 хил. лв. и възнаграждението на управителните органи в размер на 18 хил. лв.

### *Други оперативни разходи*

Като други оперативни разходи се отчитат разходите за глоби и неустойки и местни данъци. През 2010 година другите разходи за дейността са в размер на 202 хил. лв.

## Оперативна печалба

Печалбата на Елит Петрол АД преди амортизации, лихви и данъци (ЕБИТДА) е 12,255 хил.лв.

## Нетни финансови приходи

Финансовите приходи на Елит Петрол АД се състоят от приходи от лихви. През 2010 година Дружеството отчита нетен приход от финансовата дейност в размер на 440 хил. лв.

Резултатите от финансовата дейност на Елит Петрол АД се влияят от редица фактори. Основно значение за финансовите резултати на Дружеството имат отношенията с дружеството-майка – Петрол АД, свързани най-вече с оперирането на бензиностанциите на Дружеството от Петрол АД.

## Финансово състояние

В своята дейност Дружеството разчита изцяло на финансиране със собствени средства и няма никакви дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения на Елит Петрол АД са формирани в по-голямата си част от задължения за корпоративен данък и задължения към членовете на съвета на директорите, във връзка с начислени възнаграждения.

Основните показатели, които дават информация относно финансовото състояние на Елит Петрол АД са представени в секцията *Избрани показатели за дейността*.

Финансовите инструменти и рискове, на които е изложено Дружеството са подробно оповестени в бележка 19 към финансовите отчети към 31 декември 2010 година.

## Акционерен капитал

Регистрираният и внесен капитал на Елит Петрол АД към 31 декември 2010 година е в размер на 70,915 хил. лв. и е разпределен между 70,915,162 броя поименни обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

## Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси и основно се придържа към разработената такава от главния акционер Петрол АД. Изпълнителният състав отговаря на изискванията за извършване на специфичната дейност, за която е нает.

### *Информация за членовете на управителните органи*

В съответствие с изискванията на чл. 187д и 247 от Търговския закон, Елит Петрол АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Митко Събев притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

- Петрол Холдинг АД;
- Спортелит ЕАД;
- Риал Естейт Поморие АДСИЦ

Митко Събев участва в управлението на други дружества, както следва:

- Председател на Надзорния съвет на Петрол АД;
- Председател на Съвета на директорите на Транс Оператор АД;
- Управител на Рос Ойл ЕООД;
- Председател на Съвета на директорите на Спортелит ЕАД;
- Управител на ГД по ЗЗД Балкански Нефтен Консорциум;
- Председател на Съвета на директорите на Елит Петрол АД;
- Член на Съвета на директорите на Транскарт Пеймънт Сървисиз ЕАД;
- Член на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец Бургас АД;
- Председател на Съвета на директорите на Бутилираща компания Извор АД;
- Председател на Съвета на директорите на Риал Естейт – Поморие АДСИЦ;
- Член на Съвета на директорите на Федерал България Мениджмънт АД;
- Председател на Съвета на директорите на Петрол Холдинг АД

### **Човешки ресурси (продължение)**

Димитър Димитров участва в управлението на други дружества, както следва:

- Изпълнителен директор на Еврокапитал България АД;
- Управител на Петрол Пропъртис ЕООД;
- Изпълнителен директор на Елит Петрол АД

*ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
Акционерите на  
Елит Петрол АД

### Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Елит Петрол АД ("Дружеството"), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 и отчет за всеобхватния доход, отчет за измененията в капитала и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени от Европейския съюз, както и за системата за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

#### *Отговорност на одитора*

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на описаното в параграф 6 по-долу, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Делоїт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делоїт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За детайлна информация относно правната структура на Делоїт Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете [www.deloitte.com/bg/za\\_nas](http://www.deloitte.com/bg/za_nas).

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/bg/about](http://www.deloitte.com/bg/about) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

*База за квалифицирано мнение*

6. Както е посочено в бележка 5 към приложения финансов отчет, през годината, приключваща на 31 декември 2010 Дружеството е придобило и отписало активи с преносна стойност 2,940 хил. лв., които не изпълняват критериите за признаване като имоти, машини и съоръжения. Процедурите на Дружеството за годишна инвентаризация не бяха достатъчни, за да сме в състояние да се уверим в правилното отчитане на отписаните активи. Поради естеството на документацията на Дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим, чрез прилагането на други одиторски процедури, дали отписаните активи, не изпълняват критериите за признаване като имоти, машини и съоръжения, както и евентуалния ефект върху отчета за всеобхватния доход и отчета за финансовото състояние.

*Квалифицирано мнение*

7. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите описани в параграф 6 в База за квалифицирано мнение по-горе, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството**

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството на Дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010, изготвен в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 31 март 2011, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit  
Делойт Одит ООД

Силвия Пенева

Силвия Пенева  
Управител  
Регистриран одитор



31 март 2011  
София

***ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ***  
***КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА***

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

	Бележка №	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Приходи от продажби	4	16,056	-
Активи, неизпълняващи критериите за признаване като имоти, машини и съоръжения	5	(2,940)	-
Разходи за материали	6	(15)	-
Разходи за външни услуги	7	(576)	-
Разходи за персонала	8	(68)	(58)
Разходи за амортизация	12,13	(4,981)	-
Други разходи	9	(202)	(1)
Финансови приходи	10	443	-
Финансови разходи	10	(3)	-
Печалба (загуба) преди данъци		7,714	(59)
Приход (разход) за данък	11	(769)	4
Печалба (загуба) за годината		6,945	(55)
Общо всеобхватен доход за годината		6,945	(55)

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

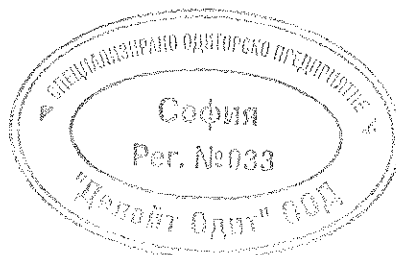
Димитър Димитров  
Изпълнителен директор

31 март 2011 година



Юлия Иванова  
Главен счетоводител

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата 31.03.2011



(Бележките от страница 20 до страница 36 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2010 година**

	Бележка №	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	12	7	-
Инвестиционни имоти	13	69,020	-
Отсрочени данъчни активи	11	8	4
Общо нетекущи активи		<u>69,035</u>	<u>4</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	14	9,625	-
Парични средства	15	8	50
Общо текущи активи		<u>9,633</u>	<u>50</u>
<b>Общо активи</b>		<u><b>78,668</b></u>	<u><b>54</b></u>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал			
	6	70,915	50
Натрупана печалба (загуба)		6,885	(60)
Общо собствен капитал		<u>77,800</u>	<u>(10)</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	17	95	64
Дължими данъци върху доходите	18	773	-
Общо текущи пасиви		<u>868</u>	<u>64</u>
Общо пасиви		<u>868</u>	<u>64</u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<u><b>78,668</b></u>	<u><b>54</b></u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

Димитър Димитров  
Изпълнителен директор

31 март 2011 година

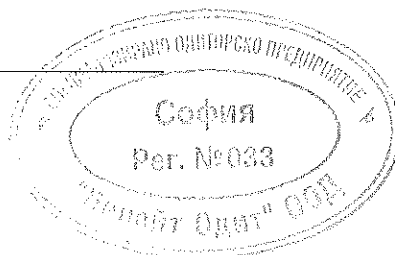
*Силвия Пенева*

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата 31.03.2011



Юлия Иванова  
Главен счетоводител

*Юлия Иванова*



(Бележките от страница 20 до страница 36 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

	Основен капитал	Натр. печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2009 година	50	(5)	45
Текущ финансов резултат	-	(55)	(55)
Салдо на 31 декември 2009 година	50	(60)	(10)
Текущ финансов резултат	-	6,945	6,945
Общо всеобхватен доход	-	6,945	6,945
Увеличение на основния капитал	70,865	-	70,865
Салдо на 31 декември 2010 година	70,915	6,885	77,800

Тези финансови отчети са одобрени от името на Елит Петрол АД от:

Димитър Димитров  
Изпълнителен директор

31 март 2011 година

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата 31.03.2011



Юлия Иванова  
Главен счетоводител

(Бележките от страница 20 до страница 36 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
<b>Парични потоци от основната дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	2,086	-
Плащания към контрагенти	(462)	-
ДДС и акцизи платени към бюджета	(1,654)	-
Плащания, свързани с персонала	(10)	-
Изплатени лихви	(2)	-
Нетни парични потоци от основната дейност	(42)	-
Нетно намаление на паричните средства през годината	(42)	-
Парични средства в началото на годината	<u>50</u>	<u>50</u>
Парични средства в края на годината	<u><u>8</u></u>	<u><u>50</u></u>

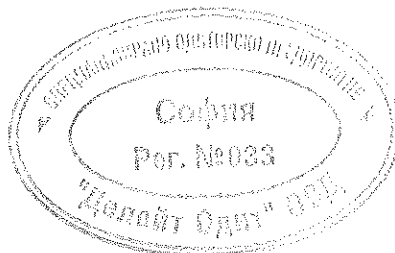
Тези финансови отчети са одобрени от името Елит Петрол АД от:

Димитър Димитров  
Изпълнителен директор

31 март 2011 година

*Силвия Пенева*

Силвия Пенева  
Регистриран одитор  
Дата 31.03.2011



Юлия Иванова  
Главен счетоводител

*Юлия Иванова*

(Бележките от страница 20 до страница 36 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

***БЕЛЕЖКИ***  
***КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ***  
***КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА***

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010**1. Правен статут**

Елит Петрол АД (Дружеството) е регистрирано в Агенция по вписвания през 2008 година като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Петрол АД. През 2010 година е пререгистрирано в акционерно дружество с основен акционер Петрол АД. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. София, бул. Черни връх 43 (виж също бележка 16).

Основната дейност на Дружеството е свързана с управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 31 март 2011 година.

**2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи****2.1. Общи положения**

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

**2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО****2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) *Прилагане за първи път на МСФО*, приет от ЕС на 25 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път*, приети от ЕС на 23 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 *Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства*, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 39 *Финансови инструменти: Признание и оценяване* относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 април 2009, приет от ЕС на 23 Март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 12 *Концесионни споразумения за услуги*, приет от ЕС на 25 март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010**2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)**

- КРМСФО 15 *Споразумения за строителство на недвижим имот*, приет от ЕС на 22 Юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 *Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*, приет от ЕС на 4 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 *Разпределения на непарични активи на собствениците*, приет от ЕС на 26 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 *Прехвърляне на активи от клиенти*, приет от ЕС на 27 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

**2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приложени**

*Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:*

- Изменения на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица* – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО* – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 Януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение).
- КРМСФО 19 *Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти*, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приложени (продължение)**

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

**Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО* – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСС 12 *Данъци върху дохода* - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012);

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: *Финансови инструменти: Признание и оценяване*, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

**2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

**2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за всеобхватния доход**

**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е седемстотин лева. Капиталови разходи под тази стойност, отчетени през годината, се включват в отчета за всеобхватния доход за съответния период, през който са направени.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот, метода на амортизация и възстановимата стойност на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

<b>Полезен живот</b>	<b>2010 година</b>
Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години
Нематериални активи	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

### 3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3).

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

Полезен живот	2010 година
Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2- 25 години
Офис обзавеждане	7 години
Нематериални активи	2-5 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот, метода на амортизация и възстановимата стойност на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините, съоръженията, нематериалните активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в печалбата или загубата.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, преносната стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до преносна стойност по-висока от преносната стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в печалбата или загубата.

### **3.4. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания и финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние.

#### **3.4.1. Предоставени кредити и вземания**

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котираат на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

##### ***Търговски и други вземания***

След първоначалното им признаване търговските вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други (виж също бележка 3.4.2).

##### ***Парични средства***

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

#### **3.4.2. Обезценка на финансови активи**

Към края на отчетния период Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010**3.4. Финансови инструменти (продължение)****3.4.2. Обезценка на финансови активи (продължение)**

При установяване наличието на такива признаци за активите, отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между преносната стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

**3.4.3. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми.

**Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

**3.4.4. Основен капитал**

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

**3.5. Данък върху дохода**

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между преносната стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в печалбата или загубата, освен в случаите, когато възникват във връзка операция или събитие, което е признато, в същия или друг период, извън печалбата или загубата в друг всеобхватен доход или директно в собствен капитал. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на друг всеобхватен доход или собствен капитал, без да намира отражение в печалбата или загубата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010**3.5. Данък върху дохода (продължение)**

Съгласно действащото за 2010 и 2009 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2010 и 2009 година е използвана данъчна ставка 10%.

**3.6. Признаване на приходи и разходи****3.6.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи, получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

**3.6.2. Финансови приходи и разходи**

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**4. Приходи от продажби**

Приходите от продажби, представени в отчета за всеобхватния доход, включват приходи от наем на инвестиционни имоти в размер на 16,056 хил. лв.

**5. Активи, неизпълняващи критериите за признаване като имоти, машини и съоръжения**

През 2010 година Дружеството придобива активи с единична стойност по-ниска от стойностният праг на Дружеството, които не изпълняват критериите за признаване на тези активи като имоти, машини и съоръжения в общ размер на 2,940 хил. лв. Съгласно политиката на Дружеството тези разходи са отчетени в отчета за всеобхватния доход през текущия период.

**6. Разходи за материали**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Резервни части	13	-
Други	2	-
	<u>15</u>	<u>-</u>

**7. Разходи за външни услуги**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Такси и комисионни	455	-
Ремонт и поддръжка	79	-
Софтуерни лицензи	12	-
Наеми	4	-
Застраховки	3	-
Консултации и обучение	1	-
Други	22	-
	<u>576</u>	<u>-</u>

**8. Разходи за персонала**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Възнаграждения	67	58
Социални осигуровки и надбавки	1	-
	<u>68</u>	<u>58</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**9. Други разходи**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Местни данъци и такси	201	1
Загуба от продажба на инвестиционни имоти, в т.ч.	1	-
<i>Приходи от продажба</i>	(6)	-
<i>Преносна стойност</i>	7	-
	<u>202</u>	<u>1</u>

**10. Финансови приходи и разходи**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
<b>Финансови приходи</b>		
Лихви по търговски вземания	443	-
	<u>443</u>	<u>-</u>
<b>Финансови разходи</b>		
Лихви по търговски задължения	(2)	-
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(1)	-
	<u>(3)</u>	<u>-</u>
<b>Финансови приходи, нетно</b>	<u>440</u>	<u>-</u>

**11. Данъчно облагане**

Разходът за данък признат в печалбата или загубата включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Текущ разход за данък	773	-
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(4)	(4)
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	(4)	(4)
<b>Разход (приход) за данък</b>	<u>769</u>	<u>(4)</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**11. Данъчно облагане (продължение)**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2010 и 2009 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	7,714	(59)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход (приход) за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	771	(6)
Данъчен ефект от приспадната през година данъчна загуба, за която не е бил признат данъчен актив в предходни периоди	(2)	-
Данъчен ефект от непризнат през текущата година данъчен актив, възникнал през текущия период	-	2
Разход (приход) за данък	<u>769</u>	<u>(4)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>9.97%</u>	<u>-</u>

Отсроченият данъчен актив, представен в отчета за финансовото състояние, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се временни разлики, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2010		31 декември 2009	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.
<b>Салдо в началото на годината</b>				
Неизплатени доходи на физически лица	<u>39</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>-</u>
	<u>39</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>-</u>
<b>Възникнали през годината</b>				
Неизплатени доходи на физически лица	<u>36</u>	<u>4</u>	<u>36</u>	<u>4</u>
	<u>36</u>	<u>4</u>	<u>36</u>	<u>4</u>
<b>Салдо в края на годината</b>				
Неизплатени доходи на физически лица	<u>75</u>	<u>8</u>	<u>39</u>	<u>4</u>
	<u>75</u>	<u>8</u>	<u>39</u>	<u>4</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**12. Нематериални активи**

	Програмни продукти хил. лв.	Общо хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо на 31 декември 2009	-	-
Придобити	13	13
Салдо на 31 декември 2010	13	13
<i>Нагрупана амортизация</i>		
Салдо на 31 декември 2009	-	-
Начислена	6	6
Салдо на 31 декември 2010	6	6
Преносна стойност към 31 декември 2009	-	-
Преносна стойност към 31 декември 2010	7	7

**13. Инвестиционни имоти**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо в началото на годината	-	-
Придобити	74,002	-
Излезли	(7)	-
Салдо в края на годината	73,995	-
<i>Нагрупана амортизация</i>		
Салдо в началото на годината	-	-
Начислена	4,975	-
Салдо в края на годината	4,975	-
Преносна стойност в началото на годината	-	-
Преносна стойност в края на годината	69,020	-

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**14. Търговски и други вземания**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Вземания от свързани лица	9,624	-
Данък добавена стойност	<u>1</u>	<u>-</u>
	<u><b>9,625</b></u>	<u><b>-</b></u>

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 20.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
До 30 дни	1,605	-
31 - 120 дни	4,831	-
121 - 210 дни	<u>1,407</u>	<u>-</u>
	<u><b>7,843</b></u>	<u><b>-</b></u>

**15. Парични средства**

Като парични средства са представени наличности по банкови сметки в размер на 8 хил. лв. (2009:50 хил. лв.).

**16. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 70,915 хил. лв., е разпределен в 70,915,162 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

През 2010 година е извършено увеличение на капитала чрез апортна вноска на имоти, машини и съоръжения на стойност 70,865 хил. лв. Апортната вноска е направена от Дружеството-майка Петрол АД.

**17. Търговски и други задължения**

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към персонала и осигурителни организации	76	39
Задължения към доставчици	18	-
Задължения към свързани лица	<u>1</u>	<u>25</u>
	<u><b>95</b></u>	<u><b>64</b></u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**18. Дължими данъци върху доходите**

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия отчетен период.

**19. Финансови инструменти и управление на рисковете**

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2010 и 2009 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване са представени в следните таблици

Финансовите активи представляват предоставени кредити и вземания:

	Бел.	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Търговски и други вземания	13	9,624	-
Парични средства	14	8	50
		<u>9,632</u>	<u>50</u>

Финансовите пасиви са представени по амортизирана стойност и представляват търговски и други задължения в размер на 19 хил. лв.

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на кредитен и ликвиден риск.

**Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Ликвидния риск, на който е изложено Дружеството е минимален, тъй като финансовите му пасиви са с незначителен размер.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**19. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)**

**Управление на капитала**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на кредиторите и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

**Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск, тъй като продажбите, респективно вземанията му са концентрирани само към/от един клиент Петрол АД (Дружеството-майка).

**20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Дружеството-майка е Петрол АД. Контролиращо дружество е Петрол Холдинг АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

**Свързано лице**

Петрол Холдинг АД	контролиращо дружество
Петрол АД	дружество-майка
Варна Бизнес Сървисиз ЕООД	дружество под общ контрол

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупка и продажба на имоти, машини и съоръжения;
- услуги.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2010 и 2009 година са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2010 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2009 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2010 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2009 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
Контролиращо дружество	-	-	6	-
Дружество-майка	16,062	-	4,265	18
Дружества под общ контрол	-	-	16	-
	<u>16,062</u>	<u>-</u>	<u>4,287</u>	<u>18</u>

Към 31 декември 2010 и 2009 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2010 хил. лв. Вземания	31 декември 2009 хил. лв. Вземания	31 декември 2010 хил. лв. Задължения	31 декември 2009 хил. лв. Задължения
Дружество-майка	9,624	-	-	25
Дружества под общ контрол	-	-	1	-
	<u>9,624</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>25</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2010

**20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

През 2010 година Дружеството е начислило лихви за забавени плащания от страна на Дружеството-майка в размер на 443 хил. лв.

Общата сума на начислените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Дружеството, включена в разходите за персонала за 2010 възлиза на 36 хил. лв. (2009: 36 хил. лв.).

**21. Условни пасиви**

Към 31 декември 2010 година Дружеството има условни пасиви в размер до 56,000 хил. лв. като съдължник по револвираща линия за издаване на банкови гаранции на свързано лице.