

НАФТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД И
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31 декември 2005 и 2004

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 СТР.
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2005 ГОДИНА.....	6 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	11 СТР.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До акционерите на Нафтекс Инженеринг АД

1. Ние извършихме одит на неконсолидираните счетоводни баланси на **Нафтекс Инженеринг АД** (“Дружеството”) към 31 декември 2005 и 2004 и на свързаните с тях неконсолидирани отчети за доходите, паричните потоци и промените в собствения капитал за годините, приключващи на тези дати. Отговорността за изготвянето на тези неконсолидирани финансови отчети се носи от ръководството на Дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху неконсолидираните финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит.
2. С изключение на посоченото в параграфи 3 и 4 по-долу, нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват да планираме и извършим одита така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени грешки. Одитът включва проверка, на базата на тестове, на доказателствата, подкрепящи сумите и оповестяванията във финансовите отчети. Одитът също така включва оценка на използваните счетоводни принципи и на значимите приблизителни счетоводни оценки, направени от ръководството, както и преценка на цялостното представяне във финансовите отчети. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.
3. Както е оповестено в бележки 3.5 и 18, към 31 декември 2005 Дружеството е признало като разходи за бъдещи периоди материални запаси на стойност 1,137 хил. лв., представляващи временни конструкции за изграждането на строителни обекти, които се признават като разход в отчета за доходите при потреблението им на база степен на използване. Ние не присъствахме на извършените инвентаризации на тези активи към датата на баланса. Поради това ние не сме в състояние да потвърдим достоверното представяне и оценка на разходите за бъдещи периоди в приложените финансови отчети.
4. Разходите за персонала за 2005 в приложените неконсолидирани финансови отчети в размер на 3,633 хил. лв. включват реализирани разходи по договори за консултантски услуги със свързани лица в размер на 1,050 хил. лв. Ние не получихме достатъчно независими доказателства, за да се убедим доколко условията по тези договори отговарят на условията по подобни консултантски договори за сходни услуги. Поради това не сме в състояние да потвърдим доколко отчетените разходи за тези консултантски договори и свързаните с това ефекти и оповестявания са достоверно представени в неконсолидираните финансови отчети.

5. В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на възможния ефект от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени като необходими в резултат на оповестеното в параграфи 3 и 4 по-горе, неконсолидираните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2005 и 2004, както и резултатите от дейността, промяната в паричните потоци и собствения капитал за годините, приключващи на тези дати, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане за 2005, приети от Комисията на Европейския съюз.
6. Без да изразяваме повече резерви, обръщаме внимание на:
- 6.1. Към 31 декември 2005 Дружеството е представило в баланса си необезпечено вземане от дъщерно дружество с балансова стойност в размер на 2,653 хил. лв. Това дъщерно дружество е учредено през месец февруари 2005 година. Финансовият му отчет към 31 декември 2005 показва, че през годината дружеството е реализирало загуба и има отрицателни нетни краткосрочни активи и отрицателни нетни активи към датата на баланса. Ръководството е направило преценка на възстановимата стойност на вземането от това дъщерно дружество чрез използването на прогнозна информация и счита, че възстановимата стойност на вземането не се различава съществено от неговата балансова стойност;
- 6.2. Избора на ръководството за приложената обща рамка за финансова отчетност, оповестен в бележка 2.1 към приложените неконсолидирани финансови отчети.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия Пенева

Силвия Пенева
Управител
Регистриран одитор

30 юни 2006
София

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2005 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

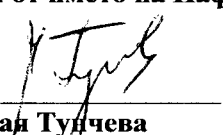
за годината, приключваща на 31 декември 2005

	Бележка №	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв. (Преизчислен)	31 декември 2003 хил. лв.
Приходи от продажби	6	30,908	19,836	39,291
Други приходи	7	99	33	51
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		17	(1,926)	1,203
Разходи за материали	8	(9,818)	(4,790)	(7,149)
Разходи за външни услуги	9	(15,862)	(10,358)	(27,366)
Разходи за амортизация	10	(550)	(368)	(325)
Разходи за персонала	11	(3,633)	(2,798)	(4,243)
Други разходи	12	(537)	(406)	(971)
Общо разходи за дейността		(30,383)	(20,646)	(38,851)
Финансови приходи	13	86	18	10
Финансови разходи	13	(358)	(286)	(244)
Финансови разходи, нетно		(272)	(268)	(234)
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци		352	(1,045)	257
Приход от / (разход за) данък	14	128	(53)	(71)
Нетна печалба / (загуба) за периода		480	(1,098)	186

Тези финансови отчети са одобрени от името на Нафттекс Инженеринг АД от:



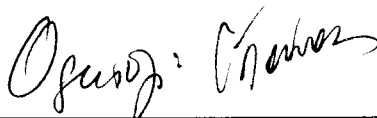
Венцислав Анастолов
Изпълнителен директор



Мая Тунчева
Главен счетоводител

31 май 2006 година

(Бележките от страница 11 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

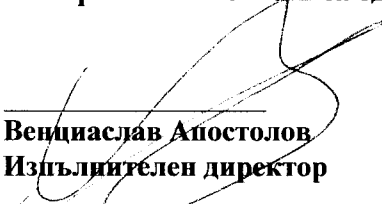


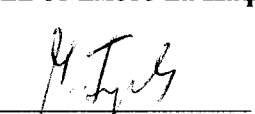
Оскар Иванов

БАЛАНС
към 31 декември 2005 година

	Бележка №	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв. (Преизчислен)	31 декември 2003 хил. лв.
Дългосрочни активи				
Дълготрайни материални и нематериални активи	15	2,081	984	870
Дългосрочни инвестиции	16	30	5	-
Отсрочени данъчни активи	14	<u>166</u>	<u>38</u>	<u>43</u>
Общо дългосрочни активи		2,277	1,027	913
Краткосрочни активи				
Материални запаси	17	480	437	2,624
Търговски и други вземания, нетно	18	13,729	4,925	11,051
Възстановими данъци върху доходите	19	81	35	-
Парични средства	20	<u>952</u>	<u>387</u>	<u>665</u>
Общо краткосрочни активи		15,242	5,784	14,340
Общо активи		17,519	6,811	15,253
Краткосрочни задължения				
Търговски и други задължения	21	12,452	6,846	14,386
Задължения по лихвени заеми	22	2,946	-	-
Задължения по финансов лизинг	23	273	194	130
Текущи данъци върху дохода	19	-	-	5
Провизии	24	<u>229</u>	<u>155</u>	<u>159</u>
Общо краткосрочни задължения		15,900	7,195	14,680
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	23	<u>428</u>	<u>208</u>	<u>66</u>
Нетни активи		<u>1,191</u>	<u>(592)</u>	<u>507</u>
Капитал и резерви				
Основен капитал	25	1,363	60	60
Други резерви		446	446	261
Натрупана загуба		<u>(618)</u>	<u>(1,098)</u>	<u>186</u>
Общо капитал и резерви		<u>1,191</u>	<u>(592)</u>	<u>507</u>

Тези финансови отчети са одобрени от името на Нафттекс Инженеринг АД от:


Венциаслав Апостолов
Изпълнителен директор


Мая Турчева
Главен счетоводител

31 май 2006 година

(Бележките от страница 11 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2005

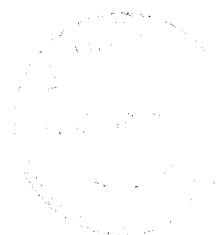
	Основен капитал	Други резерви	Натр. печалба (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2003 година	50	6	187	243
Текущ финансов резултат	-	-	186	186
Общо приходи/разходи признати за периода	-	-	186	186
Разпределение на печалбата	-	-	(187)	(187)
Емитирани акции	10	-	-	10
Резерви от вливане на дружество	-	255	-	255
Салдо на 31 декември 2003 година	60	261	186	507
Преизчислена печалба след промяна в счетоводната политика	-	-	(1,098)	(1,098)
Общо приходи/разходи признати за периода	-	-	(1,098)	(1,098)
Разпределение на печалбата	-	186	(186)	-
Други изменения	-	(1)	-	(1)
Преизчислено салдо на 31 декември 2004 година	60	446	(1,098)	(592)
Текущ финансов резултат	-	-	480	480
Общо приходи/разходи признати за периода	-	-	480	480
Емитирани акции	1,303	-	-	1,303
Салдо на 31 декември 2005 година	1,363	446	(618)	1,191

Тези финансови отчети са одобрени от името на Нафттекс Инженеринг АД от:


Вейцнаслав Апостолов
Изпълнителен директор

31 май 2006 година


Мая Турчева
Главен счетоводител



(Бележките от страница 11 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

Одговор: С. С. С.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Парични потоци от основната дейност			
Постъпления от контрагенти	33,623	29,666	44,448
Плащания към контрагенти	(31,287)	(19,705)	(42,439)
Плащания, свързани с персонала, нетно	(3,471)	(3,898)	(2,845)
Други парични потоци, нетно	<u>(1,054)</u>	<u>(1,948)</u>	<u>(1,137)</u>
Парични потоци от основната дейност	(2,189)	4,115	(1,973)
Платени данъци върху доходите	<u>(46)</u>	<u>(88)</u>	<u>(155)</u>
Нетни парични потоци от основната дейност	(2,235)	4,027	(2,128)
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Плащания за закупуване на дълготрайни материални и нематериални активи	(1,086)	(130)	(418)
Постъпления от продажба на дълготрайни материални и нематериални активи	75	23	-
Плащания за придобиване на инвестиции	<u>(25)</u>	<u>(5)</u>	<u>-</u>
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	(1,036)	(112)	(418)
Парични потоци от финансовата дейност			
Парични постъпления от издадени акции	1,303	-	-
Получени заеми	15,213	19,483	36,987
Изплатени заеми	(12,369)	(23,536)	(33,588)
Изплатени дивиденди	-	-	(181)
Изплатени лихви и комисионни	(54)	-	(89)
Изплатени лизингови вноски	<u>(257)</u>	<u>(140)</u>	<u>(157)</u>
Нетни парични потоци от финансовата дейност	3,836	(4,193)	2,972
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода	565	(278)	426
Парични средства в началото на периода	387	665	239
Парични средства в края на периода (виж също бележка 20)	952	387	665

Тези финансови отчети са одобрени от името на Нафттекс Инженеринг АД от:


Венцианслав Апостолов
Изпълнителен директор


Мая Турчева
Главен счетоводител

31 май 2006 година

(Бележките от страница 11 до страница 35 са неразделна част от съдържанието на тези финансови отчети)

БЕЛЕЖКИ

КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2005 ГОДИНА

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

1. Правен статут

“Нафтeкс Инженеринг” АД (Дружеството) е регистрирано във Софийски градски съд през 2001 година. Адресът на регистрацията на Дружеството е гр. София, бул. Драган Цанков 31А. Акционери в Дружеството са юридически и физически лица (виж също бележка 25).

Основната дейност на Дружеството е свързана с инженерингова дейност, проектиране и строителство на търговски, промишлени и други обекти.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 31 март 2006 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за Финансово Отчитане (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО.

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО, издание за 2005 година на Борда за Международни Счетоводни Стандарти (МСС), приети от Комисията на Европейския съюз, както и тълкуванията към тях, в сила от 1 януари 2005 година и имащи отношение към извършваната от него дейност.

Българският закон за счетоводството изисква прилагането на МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз, които следва: да имат официален превод на български език, да бъдат приети от Министерския съвет на Република България и да бъдат обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Към датата на настоящите финансови отчети единственото официално издание на български език, прието с Постановление на Министерския съвет № 21/4 февруари 2003 година (Постановлението) и обнародвано в брой 13 на ДВ от същата година, е изданието на основните МСС от 2002 година. Ръководството на Дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2005 година (оригинално издание на английски език от 2005 година), е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството поради което е избрало да приложи тази база за съставяне на настоящите финансови отчети.

Ръководството не е установило разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите така, както са отчетени в настоящите финансови отчети и както биха били отчетени на база изданието на МСС от 2002 година съгласно Постановлението. В допълнение прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика. Ефектите от промените се ограничават предимно до включване на някои допълнителни или промяна на съществуващи оповестявания във финансовите отчети.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

Настоящите финансови отчети представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква според българското счетоводно и данъчно законодателство. Дружеството притежава повече от половината от акциите или дяловете, както и от гласовете или от членовете на органите на управление в други предприятия (виж също бележка 16), поради което съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България и на основание МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети следва да състави и консолидирани финансови отчети.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовите отчети

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2005, 2004 и 2003 години са оценени в настоящите финансови отчети по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за периодите, за които са съставени настоящите финансови отчети, е както следва:

31 декември 2005	1 USD = 1.65790 лв.
31 декември 2004	1 USD = 1.43589 лв.
31 декември 2003	1 USD = 1.54856 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансови отчети.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовите отчети или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди са оповестени в бележка 4.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005**2.5. Промени в счетоводната политика**

С решение на ръководството на Дружеството през 2005 година е извършена промяна на счетоводната политика свързана с калкулиране етапа на завършеност на строителните договори в съответствие с МСС 11 Договори за строителство. Ръководството счита, че промяната ще осигури точно и вярно представяне във финансовите отчети на договорите за строителство, които са в процес на изпълнение към датата на баланса. Финансовите отчети и сравнителната информация за предходните отчетни периоди са представени, така както биха били в случай че е прилагана същата счетоводна политика и в предходните отчетни периоди. Сумата на корекцията и ефектите от преизчислението на сравнителната информация са оповестени в бележка 28.

2.6. Отчитане на договори за строителство

Дружеството е предприемач по договори за строителство. Договор за строителство е договор, в който е договорено строителство на актив или съвкупност от активи, които са в тясна взаимна зависимост по отношение на техния проект, технология и функция, крайна цел и предназначение. В съответствие с международните принципи за финансово отчитане при отразяването на договорите за строителство е прилаган МСС 11 Договори за строителство (виж също бележка 3.7 и бележка 27).

2.7. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, които се контролират от Дружеството. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество с оглед извличането на изгоди от дейността му.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите**3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.2).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	2005 година	2004 година	2003 година
Машини, съоръжения и оборудване	3-4 години	3-4 години	3-4 години
Транспортни средства	4 години	4 години	4 години
Офис обзавеждане	6-7 години	6-7 години	6-7 години
Компютърна техника и софтуер	2 години	2 години	2 години

Начисляването на амортизацията започва от по-късната от двете дати: на придобиване или въвеждане в експлоатация и се прекратява на по-ранната от: датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, произведенията на изкуството, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовите отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват признаци за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005**3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)**

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обекта генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност, в който случай възстановяването на загубата от обезценка се отразява като увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При тяхното потребление, строителните материали се оценяват по метода първа входяща - първа изходяща цена.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви се включват в тяхната стойност, освен когато финансовите активи/пасиви се отчитат по справедлива стойност през отчета за доходите.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в категориите активи, разполагаеми за продажба; предоставени заеми и други търговски вземания и други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
*за годината, приключваща на 31 декември 2005***3.4.1. Търговски и други вземания, нетно**

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане и не са котируеми на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.4.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.4.3. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчетани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.4.4. Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Всички финансови разходи, в т.ч. и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на начислението, на базата на ефективния лихвен процент. Когато тези разходи не са ефективно погасени в периода в който са начислени, те се прибавят към стойността на заема за който се отнасят.

3.4.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена към датата на регистрирането му.

3.4.6. Оценка и управление на риска***Валутен риск***

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута. Повечето сделки, договорени в чуждестранна валута са в евро, поради което Ръководството на Дружеството счита, че то не е изложено на съществен валутен риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005**3.4.6. Оценка и управление на риска (продължение)****Лихвен риск**

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити, получените и предоставени търговски заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над основния лихвен процент (ОЛП), SOFIBOR или LIBOR, Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток. Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти, наеми, материални запаси и други.

Материалните запаси, признати като разходи за бъдещи периоди представляват остатъчната стойност към датата на баланса на дървен кофраж и скелета. При потреблението на тези материални запаси се признава разход в отчета за доходите на база степента на използване за конкретен строителен договор от максимално възприетата възможна обращаемост за цикъла кофраж- декофраж (монтаж- демонтаж).

3.6. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовите отчети. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005**3.6. Данък върху дохода (продължение)**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци се признават в отчета за доходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отложеният данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за доходите.

При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2005 година Дружеството е използвало данъчна ставка 15 %, приложима за 2006 година.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2005, 2004 и 2003 година данъчно законодателство, данъчните ставки, които се прилагат при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството са съответно 15 %, 19.5 % и 23.5 %.

3.7. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставените отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземания.

Приходите и разходите по договори за строителна дейност се признават чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода “дял на завършеното строителство”. Етапът на завършеност на договорите в процес на изпълнение се определя на база съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора. Приходите и разходите се признават в отчета за доходите през отчетните периоди, когато работата е била извършена. Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите спрямо приходите по съответния договор се признават незабавно на разход (виж също бележка 2.6. и бележка 27).

Печалбата / (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането и задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход / (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

3.8. Лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за срока на договора.

4. Критични счетоводни преценки при прилагането на счетоводната политика

В процеса на прилагането на възприетата счетоводна политика Ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящите финансови отчети.

През 2005 година Дружеството е признало приходи в размер на 19,094 хил. лв. по договори за строителство в процес на изпълнение към датата на баланса с обща договорна стойност 53,242 хил. лв. Сумата на признатите приходи за текущия период е изчислена чрез отнасянето на приходите и разходите по тези договори към етап на завършване. При своето решение Ръководството на Дружеството е взело предвид критериите съгласно МСС 11 Договори за строителство за признаване на приходи и най-вече факта, че е вероятно Дружеството да получи икономически изгоди.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

5. Промени в МСФО

Посочените по-долу МСФО, промени в МСФО и тълкувания, са приети към датата, на която финансовите отчети са одобрени за издаване, но влизат в сила за периоди след 31 декември 2005 година.

МСФО 1 (ревизиран 2005)	Изготвяне на финансовите отчети в съответствие с МСФО за първи път
МСФО 4 (ревизиран 2005)	Застрахователни договори
МСФО 6	Проучване и оценка на природни ресурси
МСФО 7	Финансови инструменти: оповестяване
МСС 1 (ревизиран 2005)	Представяне на финансови отчети
МСС 19 (ревизиран 2004)	Доходи на персонала
МСС 39 (ревизиран 2005)	Финансови инструменти: признаване и оценяване
Становище 4 на Комитета за разяснения на МСФО	Определяне дали договора следва да бъде третиран като договор за лизинг
Становище 5 на Комитета за разяснения на МСФО	Участие във фондове за изваждане от употреба на активи, възстановяване и подобряване на околната среда
Становище 6 на Комитета за разяснения на МСФО	Задължения, възникващи от участия на специфични пазари – Отпадъчно електронно и електрическо оборудване
Становище 7 на Комитета за разяснения на МСФО	Преизчисляване на финансовите отчети при прилагането на МСС 29 Счетоводно отчитане при свръхинфлационни икономики
Становище 8 на Комитета за разяснения на МСФО	Област на приложение на МСФО 2

Ръководството на Дружеството счита, че приложението на тези МСФО и тълкувания няма да окаже значителен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

6. Приходи от продажби

Признатите приходи от продажби през 2005, 2004 и 2003 година в размер на съответно 30,908 хил. лв., 19,836 хил. лв. и 39,291 хил. лв. са реализирани във връзка със сключени договори за строителство.

7. Други приходи

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни активи, в това число	<u>35</u>	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
<i>Приходи от продажба на дълготрайни активи</i>	<i>112</i>	<i>19</i>	<i>16</i>
<i>Балансова стойност на отписани дълготрайни активи</i>	<i>(77)</i>	<i>(22)</i>	<i>(19)</i>
Излишъци на активи	47	8	-
Други приходи	<u>17</u>	<u>28</u>	<u>54</u>
Общо	<u>99</u>	<u>33</u>	<u>51</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

8. Разходи за материали

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Разходи за материали, вложени в строителство	9,161	4,181	6,642
Разходи за гориво	249	196	133
Разходи за работно облекло	134	25	39
Разходи за консумативи	107	66	81
Разходи за покупка на инструменти	46	77	60
Разходи за електроенергия	33	29	48
Разходи за разни малценни активи	23	134	24
Разходи за резервни части за автомобили	14	9	22
Други	<u>51</u>	<u>73</u>	<u>100</u>
Общо	<u>9,818</u>	<u>4,790</u>	<u>7,149</u>

9. Разходи за външни услуги

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Разходи по договори с подизпълнители	12,627	7,553	22,200
Транспортни разходи и механизация	1,723	1,158	2,684
Разходи за консултации и обучение	386	589	1,331
Разходи за наеми	296	254	360
Разходи за застраховки	216	230	123
Разходи за комуникации	165	182	165
Разходи за охрана	136	99	170
Други	<u>313</u>	<u>293</u>	<u>333</u>
Общо	<u>15,862</u>	<u>10,358</u>	<u>27,366</u>

10. Разходи за амортизация

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	539	366	324
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	<u>11</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо	<u>550</u>	<u>368</u>	<u>325</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

11. Разходи за персонала

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	2,939	2,115	3,735
Разходи за социални осигуровки и надбавки	<u>694</u>	<u>683</u>	<u>508</u>
Общо	<u>3,633</u>	<u>2,798</u>	<u>4,243</u>

12. Други разходи

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Разходи за командировки	263	175	232
Провизии	106	25	125
Разходи за данъци	76	70	87
Представителни разходи	21	25	24
Разходи за обезценка на вземания	13	-	-
Загуба от продажба на материали, в т. ч.	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Приходи от продажба на материали</i>	<i>(19)</i>	<i>(3)</i>	<i>-</i>
<i>Балансова стойност на</i>			
<i>отписани материали</i>	29	3	-
Други разходи	<u>48</u>	<u>111</u>	<u>503</u>
Общо	<u>537</u>	<u>406</u>	<u>971</u>

13. Финансови разходи, нетно

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Финансови приходи			
Приходи от лихви по предоставени търговски заеми	77	13	2
Други финансови приходи	<u>9</u>	<u>5</u>	<u>8</u>
Общо	86	18	10
Финансови разходи			
Разходи за лихви по търговски заеми	(217)	(247)	(211)
Разходи за лихви по банкови заеми	(54)	-	-
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	(39)	(20)	(19)
Отрицателни валутни разлики	(2)	(1)	(2)
Други финансови разходи	<u>(46)</u>	<u>(18)</u>	<u>(12)</u>
Общо	<u>(358)</u>	<u>(286)</u>	<u>(244)</u>
Финансови разходи, нетно	<u>(272)</u>	<u>(268)</u>	<u>(234)</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

14. Данъчно облагане

Разходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	48	87
Изменение в отсрочените данъци	<u>128</u>	<u>5</u>	<u>(16)</u>
<i>От признати през годината временни разлики</i>	<i>(104)</i>	<i>90</i>	<i>91</i>
<i>Намаление на данъчната ставка От възникнали през годината временни разлики</i>	<i>-</i>	<i>7</i>	<i>2</i>
<i>От облагаема загуба за пренасяне</i>	<i>131</i>	<i>(92)</i>	<i>(109)</i>
	<u>101</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Общо разход за / (приход от) данък в отчета за доходите	<u>(128)</u>	<u>53</u>	<u>71</u>

Отсроченият данъчен актив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху намаляеми временни разлики, ефектът от които през отчитания период е, както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005
14. Данъчно облагане (продължение)

	31 декември 2005		31 декември 2004		31 декември 2003	
	хил. лв.		хил. лв.		хил. лв.	
	Временна разлика	Данъчен ефект	Временна разлика	Данъчен ефект	Временна разлика	Данъчен ефект
Салдо в началото на периода						
Провизии за гаранционно обслужване	155	23	159	31	86	20
Провизии за неизползван отпуск на персонала	<u>98</u>	<u>15</u>	<u>63</u>	<u>12</u>	<u>31</u>	<u>7</u>
Общо	253	38	222	43	117	27
Възникнали през периода						
Облагаема загуба за пренасяне	676	101	-	-	-	-
Счетоводна балансова стойност на отписани дълготрайни активи	1	-	-	-	-	-
Провизии за гаранционно обслужване	83	13	25	4	125	24
Провизии за неизползван отпуск на персонала	106	16	63	9	46	9
Провизии произтичащи от договор	23	3	-	-	-	-
Обезценка на вземания	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Общо	902	135	88	13	171	33
Признати през периода						
Провизии за гаранционно обслужване	(9)	(1)	(29)	(6)	(52)	(12)
Провизии за неизползван отпуск на персонала	<u>(42)</u>	<u>(6)</u>	<u>(28)</u>	<u>(5)</u>	<u>(14)</u>	<u>(3)</u>
Общо	(51)	(7)	(57)	(11)	(66)	(15)
Корекции в резултат на промяна в данъчната ставка						
Провизии за гаранционно обслужване	-	-	-	(6)	-	(1)
Провизии за неизползван отпуск на персонала	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Общо	-	-	-	(7)	-	(2)
Салдо в края на периода						
Облагаема загуба за пренасяне	676	101	-	-	-	-
Счетоводна балансова стойност на отписани дълготрайни активи	1	-	-	-	-	-
Провизии за гаранционно обслужване	229	35	155	23	159	31
Провизии за неизползван отпуск на персонала	162	25	98	15	63	12
Провизии произтичащи от договор	23	3	-	-	-	-
Обезценка на вземания	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Общо	<u>1,104</u>	<u>166</u>	<u>253</u>	<u>38</u>	<u>222</u>	<u>43</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
 за годината, приключваща на 31 декември 2005

15. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Земни	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	ДНА	Общо ДА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо на 1 януари 2003	-	320	422	91	-	833
Придобити	-	146	292	80	4	522
Излезли	-	(5)	(38)	(2)	-	(45)
Салдо на 31 декември 2003	=	461	676	169	4	1,310
Придобити	-	86	389	30	16	521
Излезли	-	-	(71)	-	-	(71)
Салдо на 31 декември 2004	=	547	994	199	20	1,760
Придобити	170	868	628	78	-	1,744
Излезли	-	(2)	(295)	(5)	(2)	(304)
Салдо на 31 декември 2005	170	1,413	1,327	272	18	3,200
<i>Натрупана амортизация</i>						
Салдо на 1 януари 2003	-	55	55	19	-	129
Начислена	-	122	147	55	1	325
Изписана през периода	-	(2)	(12)	-	-	(14)
Салдо на 31 декември 2003	-	175	190	74	1	440
Начислена	-	143	168	55	2	368
Изписана през периода	-	-	(32)	-	-	(32)
Салдо на 31 декември 2004	-	318	326	129	3	776
Начислена	-	229	269	41	11	550
Изписана през периода	-	(1)	(202)	(1)	(3)	(207)
Салдо на 31 декември 2005	-	546	393	169	11	1,119
Балансова стойност към 1 януари 2003	=	<u>265</u>	<u>367</u>	<u>72</u>	=	<u>704</u>
Балансова стойност към 31 декември 2003	=	<u>286</u>	<u>486</u>	<u>95</u>	<u>3</u>	<u>870</u>
Балансова стойност към 31 декември 2004	=	<u>229</u>	<u>668</u>	<u>70</u>	<u>17</u>	<u>984</u>
Балансова стойност към 31 декември 2005	<u>170</u>	<u>867</u>	<u>934</u>	<u>103</u>	<u>7</u>	<u>2,081</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

16. Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в дъщерни дружества	Дейност	31 декември 2005		31 декември 2004	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1. Сити Естейт ООД	Посреднически услуги, сделки с недвижими имоти	5	90 %	5	90 %
2. Европрефабрикати България АД	Производство на елементи от бетон и стомана	25	51 %	-	-
Общо		30	-	5	-

През месец февруари 2005 година Дружеството става съучредител в Европрефабрикати България АД.

17. Материални запаси

	31 декември 2005	31 декември 2004	31 декември 2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Строителни материали	463	437	698
Продукция от спомагателна дейност	17	-	-
Незавършено производство	-	-	1,926
Общо	480	437	2,624

През 2005 година Дружеството започна спомагателна дейност – производство на бетонови елементи.

18. Търговски и други вземания, нетно

	31 декември 2005	31 декември 2004	31 декември 2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	6,673	2,047	1,232
Вземания от свързани предприятия	3,831	1,076	8,735
<i>В това число предоставени търговски заеми</i>	<i>1,070</i>	<i>212</i>	<i>52</i>
Предоставени аванси	1,526	734	599
Разходи за бъдещи периоди	1,245	67	114
Предоставени обезпечения по договори за строителство	290	290	39
Предоставени търговски заеми	18	77	13
Други, нетно	146	634	319
Общо	13,729	4,925	11,051

Вземанията от клиенти включват вземания по неплатени фактури, както и брутната сума, дължима от клиенти за извършената работа по строителните договори в процес на изпълнение към датата на баланса, в съответствие с изискванията на МСС 11 Договори за строителство.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

18. Търговски и други вземания, нетно (продължение)

Предоставените аванси към доставчици включват предплатени доставки към подизпълнители във връзка с основната дейност на Дружеството.

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 26.

Разходите за бъдещи периоди в размер на 1,245 хил. лв. включват остатъчната стойност на материални запаси (дървен кофраж и скелета) на стойност 1,137 хил.лв., които ще бъдат отнесени на разход през следващи отчетни периоди.

Ръководството на Дружеството счита, че текущата стойност на търговските и други вземания не се различава съществено от тяхната справедлива стойност към 31 декември 2005 година.

19. Възстановими / (дължими) данъци върху доходите

Превишението на платените през текущия и предходни периоди корпоративни данъци над данъчните задължения е представено в баланса като възстановими данъци върху доходите.

Възстановимите / (дължими) данъци върху доходите са формирани, както следва:

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Възстановими данъци върху доходите в началото на периода	35	(5)	10
Начислен корпоративен данък	-	(48)	(87)
Платен корпоративен данък	<u>46</u>	<u>88</u>	<u>72</u>
Възстановими / (дължими) данъци върху доходите в края на периода	<u>81</u>	<u>35</u>	<u>(5)</u>

20. Парични средства

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	621	123	430
Парични средства в брой	<u>331</u>	<u>264</u>	<u>235</u>
Общо парични средства	<u>952</u>	<u>387</u>	<u>665</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

21. Търговски и други задължения

	31 декември 2005	31 декември 2004	31 декември 2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към свързани предприятия <i>в това число получени търговски заеми</i>	7,069	4,848	9,571
	<i>4,062</i>	<i>3,362</i>	<i>7,076</i>
Задължения към клиенти и доставчици	4,363	1,541	989
Получени аванси	578	-	234
Задължения към персонала	244	171	70
Данъчни задължения	121	83	947
Задължения към осигурителни предприятия	48	44	21
Приходи за бъдещи периоди	-	159	560
Други краткосрочни задължения	<u>29</u>	<u>-</u>	<u>1,994</u>
Общо	<u>12,452</u>	<u>6,846</u>	<u>14,386</u>

Задълженията към клиенти и доставчици включват задължения по неплатени фактури към доставчици, както и бруtnата сума, дължима на клиенти за работа по строителните договори в процес на изпълнение към дата на баланса, в съответствие с изискванията на МСС 11 Договори за строителство.

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 26.

Дружеството начислява провизии за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на персонала. Движението на тези провизии е следното:

	31 декември 2005	31 декември 2004	31 декември 2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Остатък в началото на периода	98	63	31
Начислени през периода	106	63	46
Ползвани през периода	<u>(42)</u>	<u>(28)</u>	<u>(14)</u>
Остатък в края на периода	<u>162</u>	<u>98</u>	<u>63</u>

Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

22. Задължения по лихвени заеми

Като краткосрочно задължение по лихвени заеми е представено задължение по банков овърдрафт в размер на 1,506 евро в оригинална валута и легова равностойност 2,946 хил. лв. Средният лихвен процент, платен по банковия заем е в размер на 5.8 %.

Отпуснатият на Дружеството краткосрочен заем е обезпечен чрез залог върху вземания в размер на 7,354 хил. лв.

Дружеството има задължение по предоставен търговски заем от свързано лице (виж също бележка 26).

23. Задължения по финансов лизинг

	Минимални лизингови плащания			Настояща стойност на минималните лизингови плащания		
	31 дек. 2005 хил. лв.	31 дек. 2004 хил. лв.	31 дек. 2003 хил. лв.	31 дек. 2005 хил. лв.	31 дек. 2004 хил. лв.	31 дек. 2003 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг						
До една година	305	226	152	273	194	130
Между две и пет години	446	222	80	428	208	66
Минус: Лихви по лизинг	<u>(50)</u>	<u>(46)</u>	<u>(36)</u>	—	—	—
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	701	402	196	701	402	196
Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година				<u>(273)</u>	<u>(194)</u>	<u>(130)</u>
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година				<u>428</u>	<u>208</u>	<u>66</u>

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са автомобили. Средният период, за който се сключват лизинговите договори е 3 години. Към 31 декември 2005 година средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 8.43 %.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

24. Провизии

Дружеството начислява провизия за задължения за гаранционно обслужване. Движението на тези провизии е следното:

	31 декември 2005 хил. лв.	31 декември 2004 хил. лв.	31 декември 2003 хил. лв.
Остатък в началото на периода	155	159	86
Начислени през периода	83	25	125
Ползвани през периода	(9)	(29)	(52)
Остатък в края на периода	<u>229</u>	<u>155</u>	<u>159</u>

През 2005 година Дружеството е начислило и провизия по договор с подизпълнител за нефактурирани, но извършени и приети строителни работи в размер на 23 хил. лв.

25. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 1,363 хил. лв. е разпределен в 1,363,000 броя поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Към датата на настоящите финансови отчети акционери в Дружеството са:

Акционер	31 декември 2005	31 декември 2004	31 декември 2003
	Дял от капитала %		
Петрол Холдинг АД	34.00 %	34.00 %	34.00 %
Камен Георгиев	22.00 %	-	-
Венцислав Апостолов	20.55 %	-	-
Драгомир Пенев	20.55 %	-	-
Глобал МС ЕООД	1.45 %	33.00 %	33.00 %
Грийнфилд Комерс ЕООД	<u>1.45 %</u>	<u>33.00 %</u>	<u>33.00 %</u>
Общо	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>	<u>100.00 %</u>

На Извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 18 ноември 2005 година, е взето решение за увеличаване на капитала чрез издаване на 1,302,980 броя обикновени акции. Акционерите са записали и внесли напълно номиналната стойност на издадените акции.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние са оповестени в бележка 16.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Петрол Холдинг АД	дружество оказващо значително влияние
Бутилираща компания Извор АД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Варна Бизнес Сървисиз ООД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Евробанк АД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД до месец май 2005 година
Еър Лазур - Дженерал Авиейшън ЕООД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Интерхотел България Бургас ЕООД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Нафттекс Секюрити ЕАД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Петрол АД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
Трансхолд България Холдинг АД	дъщерно дружество на Петрол Холдинг АД
БПИ ЕАД	дъщерно дружество на Петрол АД
Петрол Техника ЕООД	дъщерно дружество на Петрол АД
Трансат АД	дъщерно дружество на Трансхолд България АД
ПФК Поморие АД	асоциирано дружество на Петрол Холдинг АД
Балнеохотел Поморие ЕАД	дъщерно дружество на ПФК Поморие АД
КЗУ АД	дъщерно дружество на Финекс АД, свързано лице до месец май 2005 година
Глобал МС ЕООД	акционер с малцинствено участие
Грийнфилд Комерс ЕООД	акционер с малцинствено участие
Европрефабрикати България АД	дъщерно дружество
Сити Естейт ООД	дъщерно дружество
Ренкон ЕООД	косвено притежание
Клуб Но ООД	косвено притежание

Извършените сделки се отнасят главно до:

- строителство;
- предоставяне и получаване на парични заеми;
- банкови услуги;
- покупка и продажба на дълготрайни материални активи;
- холдингови такси и услуги.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005
26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2005, 2004 и 2003 година са, както следва:

Свързано лице	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.
	2005	2004	2003	2005	2004	2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Продажба на стоки и услуги	Продажба на стоки и услуги	Продажба на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги	Покупка на стоки и услуги
Дружество оказващо значително влияние	-	-	2	94	423	1,003
Дружества контролирани от дружество оказващо значително влияние	557	9,800	28,796	327	131	246
Асоциирани дружества на дружеството оказващо значително влияние	5,213	-	-	5	-	178
Дъщерни дружества	3,122	4	-	730	-	-
Други	1,424	267	611	22	1,000	5,381
Общо	<u>10,316</u>	<u>10,071</u>	<u>29,409</u>	<u>1,178</u>	<u>1,554</u>	<u>6,808</u>

Свързано лице	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.
	2005	2004	2003	2005	2004	2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Финансови приходи	Финансови приходи	Финансови приходи	Финансови разходи	Финансови разходи	Финансови разходи
Дружество оказващо значително влияние	-	-	-	217	247	211
Дъщерни дружества	20	6	-	-	-	-
Други	14	2	1	-	-	-
Общо	<u>34</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>217</u>	<u>247</u>	<u>211</u>

Към 31 декември 2005, 2004 и 2003 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.	31 дек.
	2005	2004	2003	2005	2004	2003
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Вземания	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения	Задължения
Дружество оказващо значително влияние	-	-	-	5,853	4,821	8,395
Дружества контролирани от дружество оказващо значително влияние	11	648	7,743	129	21	65
Асоциирани дружества на дружеството оказващо значително влияние	262	-	-	70	1	1
Дъщерни дружества	2,895	179	-	477	-	-
Други	663	249	992	540	5	1,110
Общо	<u>3,831</u>	<u>1,076</u>	<u>8,735</u>	<u>7,069</u>	<u>4,848</u>	<u>9,571</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005**26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

Дружеството е предоставило заеми на дъщерните си дружествата в размер на съответно 756 хил. лв. и 160 хил. лв. към 31 декември 2005 и 2004 година.

Дружеството е получило заем от дружество, оказващо значително влияние в размер на 4,062 хил. лв., 3,362 хил. лв. и 7,076 хил. лв. съответно към 31 декември 2005, 2004 и 2003 година.

Общата сума на начислените краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2005, 2004 и 2003 година, включена в разходите за персонала възлиза съответно на 1,318 хил. лв., 268 хил. лв. и 1,518 хил. лв.

27. Договори за строителство

Дружеството е предприемач по договори за строителство. Признатите приходи по договори за строителство през 2005, 2004 и 2003 година са в размер съответно на 30,908 хил. лв., 19,836 хил. лв. и 39,291 хил. лв.

За строителните договори в процес на изпълнение към датата на баланса: съвкупната сума на направените разходи за 2005, 2004 и 2003 година е в размер на съответно 16,168 хил. лв., 4,937 хил. лв. и 1,926 хил. лв., признатите печалби за 2005 и 2004 година са в размер съответно на 2,926 хил. лв. и 1,829 хил. лв.

Сумата на получените аванси за договори, които са в процес на изпълнение към датата на баланса за 2005 и 2003 година е в размер съответно на 1,168 хил. лв. и 19 хил. лв.

Сумата на удържките по договорите, които са в процес на изпълнение към датата на баланса за 2005, 2004 и 2003 година са в размер съответно на 704 хил. лв., 295 хил. лв. и 594 хил. лв. Удържките представляват суми от междинните плащания, чието плащане се задържа, като гаранция за доброто изпълнение на договора за строителство.

Брутната сума в размер на 3,733 хил. лв. и 2,294 за съответно 2005 и 2004 година, дължима от клиенти за работа по договори в процес на изпълнение към датата на баланса представлява превишението на признатите разходи плюс признатите печалби над сумата на междинните фактурирани суми за плащания, в съответствие с изискванията на МСС 11 Договори за строителство (виж също бележка 18).

28. Промяна на счетоводна политика

През 2005 година Дружеството е извършило промяна на счетоводната си политика по отношение на прилагания метод за определяне етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение към датата на баланса. В предходни периоди за определяне етапа на завършеност е използван метода на количествени разчети за извършената работа. След анализ на резултатите Ръководството е преценило, че приложението на метода количествено измерване на извършената работа по договора в предходни отчетни периоди е било неточно и е довело до погрешно представяне на резултатите от договорите за строителство, продължаващи след датата на баланса по смисъла на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки. В следствие на това е взето решение за определяне етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение към балансовата дата да се използва метода на база съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината, приключваща на 31 декември 2005

28. Промяна на счетоводна политика (продължение)

Ръководството счита, че промяната в метода за определяне етапа на завършеност на договорите продължаващи след датата на баланса ще осигури по-точна оценка на извършената работа и ще доведе до по-вярно и честно представяне на договорите за строителство във финансовите отчети на Дружеството.

Финансовите отчети, както и сравнителната информация за предходните периоди са представени, така както биха били в случай, че е прилагана същата счетоводна политика и в предходните отчетни периоди. Кумулативният ефект от промяната, в размер на 1,245 хил. лв., е отразен като корекция на неразпределената печалба / (загуба).

Преизчислението е отразено в отчета за доходите за 2004 година, както следва:

	31 декември 2004	31 декември 2004
	хил. лв.	хил. лв.
		(Преизчислен)
Приходи от продажби	21,081	19,836
Други приходи	<u>33</u>	<u>33</u>
Общо разходи за дейността	(20,646)	(20,646)
Финансови разходи, нетно	<u>(268)</u>	<u>(268)</u>
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци	200	(1,045)
Разход за данък	<u>(53)</u>	<u>(53)</u>
Нетна печалба / (загуба) за периода	<u>147</u>	<u>(1,098)</u>

Преизчислението в баланса за 2004 година е както следва:

	31 декември 2004	31 декември 2004
	хил. лв.	хил. лв.
		(Преизчислен)
Дългосрочни активи	1,027	1,027
Краткосрочни активи	7,029	5,784
<i>В това число текущ актив по договори в процес на изпълнение към датата на баланса</i>	<i>2,294</i>	<i>1,049</i>
Краткосрочни задължения	7,195	7,195
Нетни краткосрочни активи	<u>(166)</u>	<u>(1,411)</u>
Дългосрочни задължения по финансов лизинг	<u>208</u>	<u>208</u>
Нетни активи	<u>653</u>	<u>(592)</u>
Капитал и резерви		
Основен капитал	60	60
Други резерви	446	446
Натрупана печалба / (загуба)	<u>147</u>	<u>(1,098)</u>
Общо капитал и резерви	<u>653</u>	<u>(592)</u>